

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไข
โครงการต้องปฏิบัติตามรายงาน



2/ ၁၂၃၄...

ໂທຂ່າວ ໐-2279-2792

ที่ ทศ 1009/ ๗๗๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยติปสุวัฒนา 7 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10400

20 มกราคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเรียน 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารจอดรถ

เรียน ผู้บังคับการกองทะเบียนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการอาคารเรียน 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารจอดรถ
พร้อมที่ดินที่ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ๒ เอส เอ็ม จำกัด จำกัด ได้ยื่นขอหมายให้ใช้พื้นที่ ๒ ไร่ ๒ ศอก ๑ คืบ ๑ นิ้ว
และนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเรียน 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24
และอาคารจอดรถ ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่ 4 - 0 - 97.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 207886 และ 414 ประกอบด้วยอาคารเรียนสูง 33 ชั้น
(122.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 340 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณาว่าแนวทางการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ขอขออนุญาต ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ศกสภาค ในภาพรวมจะจัดตั้ง 472547 ไร่เศษที่ 7 ธันวาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติในข้อ

2/ รายงาน...

-2-

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเรียน 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคาร
ที่จอดรถ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารเรียน 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคาร
ที่จอดรถ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งรายละเอียดตาม
ผังข้อ 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาเพื่ออนุญาตหรือสั่งห้าม
อนุญาตนำมาใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะหรือที่ดินของรัฐที่ไม่ใช่ที่ดินของรัฐในกรณีนี้จึงใช้ในการ
ส่งอนุญาตหรือสั่งห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะตามกฎหมายในเรื่องนี้ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ จารุสมบัติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 -8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-2792

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ขอยุสุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ
ตั้งยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารโรงแรม 340 ห้อง ขอยุสุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ ของบริษัท เค เอส แอนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ขอยุสุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10110 โทรศัพท์ 4-0-97.7 ไป
โหนดที่ดินเลขที่ 207888 และ 414 ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 33 ชั้น (122.70 เมตร) จำนวนห้องพัก
340 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ก่อสร้าง บริการชุมชนและสถานที่ก
ตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ขอยุสุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ ของบริษัท เค เอส แอนด์ จำกัด
และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตาม
ที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน
รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนหรือได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ
แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน...../.....
ณ วันที่...../...../.....
นาย...../.....

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารโรงแรม 340 ห้อง ขอยุสุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ
ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท เค เอส แอนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ขอยุทธภูมิวิที 24 และอาคารจอดรถ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 พหุผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันพื้นที่ว่างเปล่ามีการใช้ประโยชน์ ซึ่งโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันทำถนน โดยระดับความสูงของพื้นที่บริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ที่ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำรั้วด้วยใบรอบเขตที่ดินสูง 5 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้งจากอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องจักรกลขนาดใหญ่ ในการดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาคั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองก่อนขุดต่ำ คือประมาณ 0.012 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้	1. ลิดคลังกายหน้าดินเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรอบอาคารโครงการ 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันการกวระว่งของวัสดุ หรือเศษดิน หิน ทราย ลงบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น	- ควบคุมความกีดกันผู้พักอาศัยโดยให้แจ้งโครงการ หรือแจ้งร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก

จำนวน 3/34 หน้า
ลงชื่อ ๒๓๕๖ ๒๕๖๖ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.350 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กปูจานหยิบบ้างข้างขึ้นและลง เพื่อยึดดินออกจากล้อรถ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนดิน ทราย ที่สกปรกอยู่บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ คอยกวาดพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกก้นจะต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูไว้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 7. ตรวจสอบเครื่องจักรของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 9. จัดให้มีระบบการวิ่งเรื่องเสียงและแนวทางการลดเสียงเพื่อลดการรบกวนเสียงและสุขภาพ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหานี้ 10. ตรวจสอบทัศนคติ ความพึงพอใจหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ	

จำนวน 3/34 หน้า
ลงชื่อ ๒๓๕๖ ๒๕๖๖ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้าง โครงการ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์(CO)สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากจำนวนที่อยู่มากมายและระยะเวลาก่อสร้างมีไม่มากนักและการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการทำฐานราก แต่เนื่องจากโครงการจะใช้เวลาเพียง 2 เดือนในการก่อสร้าง ประกอบกับช่วงเวลาที่จะเกิดเสียงจะมีความเหมาะสมช่วงเวลากลางวันประมาณ 8 ชม./ วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นของระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ใช้เวลาในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงสร้างต้องแข็งแรงและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบกัน และมีการติดตั้งโครงข่ายอากาศในอาคารเพื่อลดเสียง 3. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้มีการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะเลือกใช้มีการดับเครื่องหรือมาเครื่องจะระงับระหว่างการพัก	- สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ หรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก หากพบว่ามีเสียงรบกวน สะกิดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน 4/34 หน้า
ลงชื่อ 6.3.5.ก. ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ห้ามทิ้งขยะของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากพื้นที่ซึ่งมีผู้พักอาศัย 7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลอื่นที่ต่าง ๆ ไว้ห่างจากบริเวณฐานอาคารด้านทิศตะวันตกให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 8. คิดแผนผังเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 9. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 11. กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรกลที่มีการเคลื่อนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอก Sheet Pile ต้องหาวิธีลด เช่น กระสอบหรือ อื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 12. ใช้ผ้ากันน้ำหรือผ้าพลาสติกช่วยลดการเปียกชื้นระหว่างชั้นของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องกลที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. จัดให้มีระบบการเว้นระยะห่างและแนวทางการสอยตามข้อกำหนดฯ จัดตั้งจุดตรวจและสถานี เพื่อการเฝ้าระวังและปัญหา 16. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	

จำนวน 5/34 หน้า
ลงชื่อ 6.3.5.ก. ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้สายเคเบิล ซึ่งกิจกรรมการตอกเสาเข็ม (Casing) ลงไปในดินเพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวข่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกเสาเข็มจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคาร ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกเสาเข็ม ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้นซึ่งถือได้ว่าผลกระทบด้านสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบที่ชั่วคราว	- ใช้สายเคเบิลในการก่อสร้างโครงการ	- สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก, การก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำบาดาล ซึ่งจะไม่มีพื้นที่ให้พืชสวนอื่น ๆ โดยในการก่อสร้างงานระบบและทำฐานรากดังกล่าว จะต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	- โครงการจะตอกเสาเข็มกันทั้ง (Sheet Pile) และค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	

จำนวน ๕/๕๔ หน้า
ลงชื่อ ๕.๓.๕๔.๕๔ ๕.๓.๕๔.๕๔ ๕.๓.๕๔.๕๔

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่สิ่งแวดล้อมตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน ซึ่งจะต้องให้มีห้องสุขาจำนวน 16 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องสุขาไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยรูป AQUA รุ่น ABC-20 หรือเทียบเท่า ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ระยะเวลาพักเก็บน้ำ 1.7 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากส่วนเกราะไปกำจัดทุก 3 เดือน 3. จัดให้มีคนงานก่อสร้างคอยดูแลรักษาห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อการขาดแคลนคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านร้าง, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, สวนบ้านร้าง, ทุ่งหญ้าเลี้ยงสัตว์ และไร่ร้าง จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือความสำคัญต่อการอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยามนุษย์ประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชหายากทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตที่สำคัญต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา		
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของชุมชนก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณที่เล็กน้อยเท่านั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำหนดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำ ความจุ 20 ลบ.ม. ตามรายละเอียดของโครงการ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	

จำนวน ๕/๕๔ หน้า
ลงชื่อ ๕.๓.๕๔.๕๔ ๕.๓.๕๔.๕๔ ๕.๓.๕๔.๕๔

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมี มาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตาม ค่ามาตรฐานคุณภาพและข้อกำหนดของโรงงาน, เพื่อป้องกันผล กระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องครัวสำหรับพนักงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน ซึ่งจะมีห้องครัวจำนวน 16 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องครัว ไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และควมกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การนำน้ำคั้นเสียจากครัวจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AQUA รุ่น ABC-20 หรือเทียบเท่า ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ระยะเวลาเก็บกัก 1.7 วัน 2. กำหนดให้มีการควบคุมจากส่วนกระจายไปกำจัดทุก 3 เดือน-C165 3. จัดให้มีพนักงานก่อสร้างคอยดูแลรักษาห้องครัวให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3.3 ระบบน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการ ควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ บ่อพัก โดยระบายน้ำออกจากบ่อพักด้วยเครื่องสูบน้ำ สูบน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ลบ.ม. หากไม่มีระบบ การจัดการขยะที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 บัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่จำเป็น ในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่ทิ้งและรวบรวมขยะทั้งหมด และรอให้ สำนักงานเขตหนองแขบ มารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้พนักงานถึงขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัด 3. รวบรวมขยะหรือวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือคนที่	-

จำนวน 8/84 หน้า
ลงชื่อ 6/8/84 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากสถานีไฟฟ้าแรงสูง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย โดยดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบ ไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้า ที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเกิดจากถนนสังคม, วัสดุก่อสร้าง และ รถรับส่งคนงาน เข้า-ออก โครงการประมาณ 26 เที่ยววัน หรือเท่ากับ 11.05 PCU/ชม. เมื่อประเมินสภาพจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสายดังกล่าว บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1. ควบคุมยานพาหนะบรรทุกดินและวัสดุความเร็วจนไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตาม ทบ.การจราจรทาง บก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วง หน้าโครงการ 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าสู่บริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่าง ชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอด และ หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัย เกี่ยวกับยานพาหนะความ ด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออก โครงการ	-

จำนวน 9/84 หน้า
ลงชื่อ 6/8/84 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกฎเกณฑ์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาศัยอยู่	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 300 คน โดยจะให้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 20 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่างงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่ถือเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการก่อสร้าง ฯลฯ ในการก่อสร้าง ช่วงกลางไปจนถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานครและของประเทศไทย ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการทำงานเพื่อภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง มีทรัพยากรสำรองความคล่องตัวของผู้ที่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น พบว่า ประชาชนร้อยละ 88 ไม่ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ ประกอบกับ มีจำนวนร้อยละ 37 ที่มีความเห็นว่าไม่มีการโรงแรมเพิ่มขึ้น และไม่มีความคิดเห็นต่อโครงการร้อยละ 36 ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มาตรการในการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ประชาชนได้รับรู้ถึงมาตรการในการลดผลกระทบจากการก่อสร้างให้มีผลกระทบน้อยที่สุด</p>	<p>- จัดทำป้ายศัทธาธิ์ ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำแผ่นพับโดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับรูปแบบโครงการ, เจ้าของโครงการ, มาตรการในการลดผลกระทบต่าง ๆ หรือแม้กระทั่งโทรศัพท์ติดต่อโครงการโดยตรง แจกให้กับผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ</p> <p>- จัดให้เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการเข้าชี้แจง ถึงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ และนำเสนอมาตรการลดผลกระทบโดยละเอียด</p>	

วันที่ 6/34 หน้า
ชื่อ น.ม.ว.อ. ฐานาน

ตารางที่ 1 (ต่อ ๑)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และลูกค้าต่างๆ	ผลกระทบต่องานหรือหน้าที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณูปโภค (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินงานก่อสร้างจะปฏิบัติงานให้เป็นไปตามแผนงานและแผนงานด้านความปลอดภัยและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 เพื่อบริหารจัดการความเสี่ยง และประเมินความเสี่ยงต่อความปลอดภัยและผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ โครงการได้	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะแจ้งต่อผู้ถือสิทธิ์ที่ดินเกี่ยวกับโครงการ และให้หมายและใบสั่งการของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการให้โดยสะดวก 2. ทำรั้วน้ำในกรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร 3. ขณะทำโครงสร้างที่จะมีการทำ Chain Link ขึ้นมาอาคารเพื่อเก็บเศษวัสดุต่างๆที่จะเกิดขึ้นในทุกวัน 2-3 วัน 4. เมื่อใช้ Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแนวรั้วขึ้นรอบอาคารโดยใช้โครงสร้างเหล็กซึ่งจะคล้ายกับรั้วเหล็ก 5. ทุก 6-8 ชั่วโมงจะมีการตรวจน้ำฝนและจะคล้ายกับรั้วเพื่อใช้ในการทำเหมืองถ่านหิน 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้ก่อนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษปนเปื้อนหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีกองปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้าง พร้อมอุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงาน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีนายดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดป้อนเจ้าหน้าที่งาน ปักเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 	

จำนวน 11/34 หน้า
 เลขที่ 6-ก. 200 504

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนควมรัดเข็มขัด หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู ถุงมือ</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ยิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและขอต่องานใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เจ้าหน้าที่คนงานด้านสุขภาพเฝ้าระวังป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. จัดหาเวชภัณฑ์ด้านสุขภาพกลาง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะไว้ให้เพียงพอ</p>	

จำนวน ๑๖/๑๖ หน้า
ลงชื่อ ๒๓.๔๔.๖ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารโรงงาน ขนาด 33 ชั้น ความสูง 122.7 เมตร จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถ 9 ชั้น ความสูง 35 เมตร จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของพื้นที่ดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากทางโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมิได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้ความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>		

จำนวน ๑๖/๑๖ หน้า
ลงชื่อ ๒๓.๔๔.๖ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้การพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีแนวโน้มต่ำ และเกิดเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการก่อกวนของฝุ่นในบริเวณ 2. หน่วยงานเฝ้าระวังความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณยานพาหนะต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อีกทั้งบริเวณอาคารที่พักอาศัย ได้รับการออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อให้อากาศถ่ายเทไม่สะสมในอาคาร จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดซื้อป้ายห้ามรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกในบริเวณถนนโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้ใช้จำนวนรถวิ่งตามรอบการปฏิบัติงานของผู้ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,937 ตร.ม. (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่อาคาร 2.63 ตร.ม./คน โดยมีการปลูกต้นไม้ - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นถาวร และไม้คลุมดิน พื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,415 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประดู่เตยนา, แก้ว, อินทนิล, ส้มเสี้ยว และเสาวฤทธิ์ เป็นต้น - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ถึง ชั้นสอง ของอาคารที่พักอาศัย พื้นที่รวมทั้งสิ้น 522 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ทุลฉิมพญา	

จำนวน 4/34 หน้า
ลงชื่อ 6-... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้การพักอาศัย จึงก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ ซึ่งเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และใช้สัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถจนลดลงไปด้วย	
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 236 ลบ.ม./วัน จะผ่านบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรูป ฟิล์มชีวภาพแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย 92% น้ำที่บำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะตามมาตรฐาน จากนั้นจะไหลไปตามท่อระบายน้ำผ่านบ่อพักพร้อมตะแกรงคัดขยะ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนส่วนกลางด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการ ไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรูป ฟิล์มชีวภาพแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยที่ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92 น้ำที่บำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิ. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการลักลอบจับใบไม้ในสวนปลูกต้นไม้เป็นประจำทุกปี	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก 4 เดือน - ผลตรวจวิเคราะห์เปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยสุ่มเก็บตัวอย่างน้ำ คัด ส่วนปนเปื้อนน้ำ (Equalization Chamber ก่อนเข้าถัง) ระบบบำบัดน้ำ และส่วนน้ำใส (บ่อพักน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย) ดูรูปที่ 3 ประกอบ

จำนวน 4/34 หน้า
ลงชื่อ 6-... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 พหุวิทยาการสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย ไร่สวน ไร่ข้าว, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, สถานบันเทิง และ โรงแรม ซึ่งไม่มีพหุวิทยาการนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เพื่อลดความถี่และเดือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะมีการนำดินมาถมที่ในพื้นที่โครงการ โดยน้ำที่ขุดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะมีการระมัดระวังถึงสิ่งปนเปื้อนน้ำเสียที่โครงการ แต่จะระมัดระวังที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ซึ่งการดำเนินการขุดของโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

จำนวน 16/34 หน้า
ลงชื่อ 6/3/2564 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการจะมีประมาณ 385 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้บริการน้ำประปาจากโครงการประปาบางหลวงสำนักงานการประปาสาขาชุมชน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 385 ลบ.ม./วัน และสำรองน้ำใช้ โดยจะมีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคารที่จอดรถ จำนวน 1 ถึง 2 ตักรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ปริมาณ 404 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นจากฟ้า จำนวน 2 ถึง 3 ตักรองน้ำขึ้นจากฟ้าของอาคารโรงแรม ตักรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ปริมาณ 180 ลบ.ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีข้อผิดพลาด ให้ทำการแก้ไขทันที 3. ระดมกำลังพนักงานและเจ้าหน้าที่ให้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบพื้นที่ก่อนและหลัง และการทำงานของเครื่อง สูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีประมาณ 236 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีชีวเคมีแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพระบบบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำทิ้ง จนได้คุณภาพตามมาตรฐาน จากนั้นจะไหลไปปล่อยที่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรมชลประทานก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำที่ถนนสวนนกก่อนปล่อยลงสู่คลองน้ำทิ้ง ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีชีวเคมีแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำทิ้งจนได้น้ำทิ้งที่มีค่าได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิ. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้น ลดระยะเวลาเป็นเดือนเว้นการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliforms โดยดูค่าเก็บ

จำนวน 17/34 หน้า
ลงชื่อ 6/3/2564 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.056 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.130 ลบ.ม./วินาที และจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่คั่งเกินกว่าในบ่อหน้าของโครงการ ปริมาณ 76 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากรั้วโครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	4. ทำการลักลอกไขมันในส่วนลึกไขมันเป็นประจําทุกสัปดาห์ 1. โครงการได้มีมาตรการจัดเตรียมบ่อหน้ารับน้ำ ขนาดความจุ 80 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยโครงการระบายน้ำจากบ่อหน้ารับน้ำ เมื่อฝนตกน้ำจะถูกจากโครงการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.056 ลบ.ม./วินาที โดยอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ จะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.056 ลบ.ม./วินาที 2. หน่วยงานตรวจสอบและป้องกันของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนปรับสภาพน้ำ (Equalization Chamber ก่อนเข้าสู่วัสดุบำบัด) และส่วนน้ำใส (บ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดแล้ว) รูปที่ 3 ประกอบ - หน่วยงานตรวจสอบและทำการตรวจสอบบ่อพัก เพื่อการสังเกตและประเมินผลของระบบระบายน้ำเป็นประจําทุกเดือน
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 6.1 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นปริมาณขยะเปียก 30% เท่ากับ 1.83 ลบ.ม./วัน และขยะแห้ง 70% เท่ากับ 4.27 ลบ.ม./วัน) ซึ่งอาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้ หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ	1. จัดให้มีถังขยะขนาดเล็ก ขนาด 8-10 ลิ. จำนวน 2 ถังไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก และจัดให้มีถังขยะขนาด 20-100 ลิ. หรือขนาดใกล้เคียงกันในโครงการ ให้เพียงพอต่อปริมาณขยะของโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณที่ติดตั้งถังขยะและห้องพักขยะไม่ให้มีขยะตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจําทุกวัน

จำนวน 19/34 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร โรงแรม ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง ขนาด 16.3 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียก ขนาด 16.3 ลบ.ม. (รูปที่ 3 ประกอบ) 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะจากแต่ละชั้น และบริเวณต่างๆ ในโครงการ โดยรวบรวมขยะเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทขยะในถุงส่วนขยะอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "ขยะอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังที่ทิ้งขยะรวมของโครงการ เพื่อให้ตรงกับขยะของสำนักงานเขตคลองเตย มารับ ไปกำจัดต่อไป 4. การเก็บขยะในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณขยะปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมขยะออกจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักขยะรวมจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นของเชื้อโรค 7. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักขยะรวมจะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง 8. ห้องพักขยะรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น 9. บริเวณชั้นห้องพักขยะรวมจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำที่จะล้างขยะ โดยเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	

จำนวน 19/34 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้า นครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้า แก่ชุมชนและ โครงการได้อย่างเพียงพอ จึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ แต่อย่างใด	10. จัดให้มีแผนบำรุงรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตาม ทางเดินภายในอาคาร และห้องเก็บขยะรวม 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตยให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคัดค้าน 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบ ไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ ทุกประการ 2. รมรงให้พนักงานและผู้นำใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 33 ชั้น ความสูง 122.7 ม. จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอย 29,995 ตร.ม. และอาคารที่จอดรถ ขนาด 9 ชั้น ความสูง 35 ม. จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอย 10,884 ตร.ม. ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากโครงการ ไม่จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้มาใช้ บริการ ตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลา เวลาที่ใช้หนีไฟจะใช้เวลาประมาณ 42.5 นาที ซึ่งไม่เกิน 60 นาที	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 128 ลบ.ม. ใช้ดับเพลิงได้รวม ประมาณ 45 นาที - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.64 ลบ.ม./ นาที จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 135 ม. สำหรับพื้นที่ Low Zone โดยจ่ายน้ำ ผ่านวาล์วลดแรงดัน และที่ TDH 195 ม. สำหรับพื้นที่ High Zone และ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วย (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลบ.ม./นาที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเป็น ประจำ

จำนวน ๒/๓๔ หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 145 ม. สำหรับพื้นที่ Low Zone โดยจ่ายน้ำ ผ่านวาล์วลดแรงดัน และที่ TDH 205 ม. สำหรับพื้นที่ High Zone - ระบบท่อน้ำมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ สำหรับ พื้นที่ Low Zone และขนาด 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ สำหรับพื้นที่ High Zone - ผู้เก็บขยะฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละ อาคาร ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 33 ชั้น และอาคารที่จอดรถ 9 ชั้น FHC ทุกชั้น ทั่วบริเวณทั่วทั้งอาคาร โรงแรมและอาคารที่จอดรถ - ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 3 ชุด ติดตั้งอยู่อาคาร โรงแรม จำนวน 2 ชุด และอาคารที่จอดรถ จำนวน 1 ชุด - บันไดหนีไฟ จะมีอาคารละ 2 แห่ง โดยที่อาคาร โรงแรม มีบันไดหนีไฟ ขนาดกว้าง 1.5 ม. และบันไดหนีไฟ ขนาดกว้าง 0.95 ม. ส่วนอาคาร ที่จอดรถ มีบันไดหนีไฟ ขนาดกว้าง 1.5 ม. และบันไดหนีไฟ ขนาดกว้าง 1.05 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FACP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งอยู่ทั่วไปภายในอาคาร โรงแรม บริเวณห้อง อาหาร, ห้องครัว และภายในห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 700 ชุด - Heat Detector ติดตั้งภายในอาคาร โรงแรมและอาคารที่จอดรถ ดังนี้ 1) อาคารโรงแรม ติดตั้งกระจายอยู่บริเวณห้องครัว, ห้องประชุม, โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 303 ชุด	

จำนวน ๒/๓๔ หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) อาคารที่จอดรถ คิดตั้งบริเวณอยู่บริเวณห้องพยาบาลและศูนย์สุขภาพ, ศูนย์กีฬา จำนวนรวมทั้งสิ้น 52 จุด</p> <p>- Alarm Bell คิดตั้งภายในอาคารโรงแรมและอาคารที่จอดรถ ดังนี้</p> <p>1) อาคารโรงแรม คิดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 69 จุด</p> <p>2) อาคารที่จอดรถ คิดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 20 จุด</p> <p>- Manual Station จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell ภายในอาคารโรงแรมและอาคารที่จอดรถ ดังนี้</p> <p>1) อาคารโรงแรม คิดตั้งบริเวณ โถงลิฟท์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 88 จุด</p> <p>2) อาคารที่จอดรถ คิดตั้งบริเวณ โถงลิฟท์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 20 จุด</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ขึ้นจากห้องของอาคารโรงแรมและอาคารที่จอดรถ แต่ละอาคารมีขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.</p> <p>3. จัดให้มีอุโมงค์กันไฟในโครงการบริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคาร โรงแรม และบริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคารที่จอดรถ ขนาดพื้นที่ 210 ตร.ม. และ 200 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการได้ 840 คน และ 800 คน ตามลำดับ (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับผู้มาใช้บริการอาคารโรงแรม 763 คน และผู้มาใช้บริการอาคารที่จอดรถ 768 คน (สรุปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัยให้สามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

จำนวน ๒๖/๑๔ หน้า
ลงชื่อ ๒๖.๑๒.๑๔ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน ได้แก่ ความร้อนจากระบบปรับอากาศ และถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัตถุ โดยระบบปรับอากาศจะเป็นแบบ Water Cool Chiller ซึ่งขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,200 ตัน ซึ่งอัตราการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศและการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิว จะทำให้บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.54 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.54 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.54 องศาเซลเซียส นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	<p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้นบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่มากเกินไปเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้ได้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยคัดเลือประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันภัยภัยให้กับโครงการ</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์</p> <p>2. ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางที่การระบายอากาศ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดนตรีไฟฟ้า ภายในบริเวณอาคารที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการในการใช้งาน และดูแลห้องเย็น ตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เพื่อการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคโควิด</p> <p>5. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,937 ตร.ม.(สรุปที่ 1 และ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 2.63 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นต่าง จะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น การดูแลไม้ผลัดใบ พื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,415 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประยูรวงศ์, แคแสด, อินทนิล, ส้มตำ และกล้วยไม้ เป็นต้น</p> <p>- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ถึง ชั้นลอย ของอาคารที่จอดรถ พื้นที่รวมทั้งสิ้น 522 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ทุเรียนเทศ</p>	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจํา

จำนวน ๒๖/๑๔ หน้า
ลงชื่อ ๒๖.๑๒.๑๔ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรที่เกิดจากโครงการ ในกรณี เลวร้ายที่สุด ซึ่งได้แก่ ปริมาณจราจรที่เกิดจากโรงแรมและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคารที่จอดรถ (รวมถึงปริมาณจราจรที่อาจเพิ่มขึ้นจากห้อง ประชุม แม้ว่า โครงการจะมีได้มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เช่าสำหรับเป็นห้อง จัดเลี้ยง) พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิท และถนนสวนกุหลาบ บริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่า เปลี่ยนแปลงจากเดิม 0.67 และ 0.47 เป็น 0.672 และ 0.503 ตามลำดับ ซึ่งสภาพการจราจรอาจใช้ไม่ได้คิดขัด มากนัก ถ้าหากผลกระทบบริเวณปากซอยสุขุมวิท 24 ซึ่งคาดว่า จะเป็นจุดที่อาจเกิดปัญหามากที่สุดนั้น เมื่อพิจารณาปริมาณรถจาก สภาพปัจจุบันของถนนสุขุมวิท (มีประมาณ 254 คัน/ชม.) รวมกับรถ ที่เกิดจากโครงการ (32 คัน/ชม.) และรถที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ (35 คัน/ชม.) รวมเป็นรถที่คั่งค้างผ่านปากถนนซอยสุขุมวิท 24 ทั้งสิ้น 321 คัน/ชม. (คิดเป็น 11 วินาที/คัน) และจากข้อมูลการสำรวจการจัด การจราจรบริเวณแยก ซึ่งเจ้าหน้าที่สำรวจ ได้แบ่งเป็น 4 จังหวัด พบว่า จะมีรถสะสมเมื่อรถออกจากถนนซอยสุขุมวิท 24 ในแต่ละรอบ ประมาณ 9 คัน และเมื่อพิจารณาความหนาแน่นในการจราจรที่เลี้ยว ขวาจากถนนซอยสุขุมวิท 24 พบว่า สามารถระบายได้ประมาณ 15 คัน/รอบ ซึ่งผลกระทบด้านการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการมีเพียง เล็กน้อย และการจัดการในสภาพปัจจุบันของเจ้าหน้าที่ตำรวจ ก็สามารถรองรับได้	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางของสมมติที่จะ จอดรถได้ก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร ในท้องที่ในการอำนวยความสะดวก สะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเช้า-เย็น 3. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยความสะดวก ของรถป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นได้ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ลอยอำนวยความสะดวกบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ 5. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 294 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย 6. โรงแรมไม่ใช้เรื่องประทุษร้ายต่อให้บริการแก่ลูกค้า ทั้งนี้ เพื่อมิให้เกิดปัญหา การจราจรแออัดจากจำนวนรถที่เข้าสู่โครงการ	

จำนวน ๒๔/๒๔ หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็น ร้านค้า, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, สถานบันเทิง, ห้างสรรพสินค้า และโรงแรม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็น โรงแรมเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนก ไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ดังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร ออกความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 3.35 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ที่ดินเพื่อ การอยู่อาศัย ซึ่งมีมาตรการขนาดใหญ่พิเศษ สถานบริการ และสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่นไม่ให้ใช้ไม่ได้ในร้อยละสิบของ ที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ซึ่งการดำเนินการของโครงการ ถือเป็นกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ โดยปัจจุบันพื้นที่ คงเหลือเพื่อการอื่น จำนวน 255.699.60 ตร.ม. ซึ่งสำนักงานผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับ โครงการแล้ว		

จำนวน ๒๕/๒๕ หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าภูมิทัศน์ 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิด ขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ และสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่าง คุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอย ในร้านค้าที่พำนักอยู่หรือร้านค้าปลีก-ค้าปลีก อันจะเป็นผลให้เกิดการ หมุนเวียนเงินตราเพิ่มขึ้น		
2.4.2 ทรัพยากรพืช	เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการ ทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมี การคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงกล่าวว่าการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรพืชแต่อย่างใด		
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โครงการมีความสูงใกล้เคียง กับอาคารที่อยู่ข้างเคียง เช่น อาคารพักอาศัย (โครงการเสริมสุขารักษ์) และอาคารกรุงเทพมหานคร ฯลฯ และทางโครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวให้ มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่มีผลกระทบต่อทัศนียภาพ มากนัก สำหรับผลกระทบต่อทัศนียภาพในระยะยาวนั้น คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพเช่นกัน เนื่องจาก โครงการได้	1. โครงการจะจัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,937 ตร.ม.(ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 2.63 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จะจัดทำเป็นปลูกไม้ยืนต้นดก และ ไม้คลุมดิน พื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,415 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประยูรวงศ์, แคแสด, อินทนิล, ส้มเสี้ยว และพญานาค เป็นต้น	

จำนวน 36/34 หน้า
ลงชื่อ 6 ภา.๔๔.๖ ผู้รับรอง

25

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบการวางผังอาคารให้สอดคล้องกับทิศทางลม และใช้วิธีการ ระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบ ต่ออาคารข้างเคียง	- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ถึง ชั้นลอย ของอาคารที่จอดรถ พื้นที่รวม ทั้งสิ้น 522 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พุดพิชญา 2. ความสูงอาคารใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่ดีต่อผู้มาเห็น 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	

จำนวน 37/34 หน้า
ลงชื่อ 6 ภา.๔๔.๖ ผู้รับรอง

26

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ

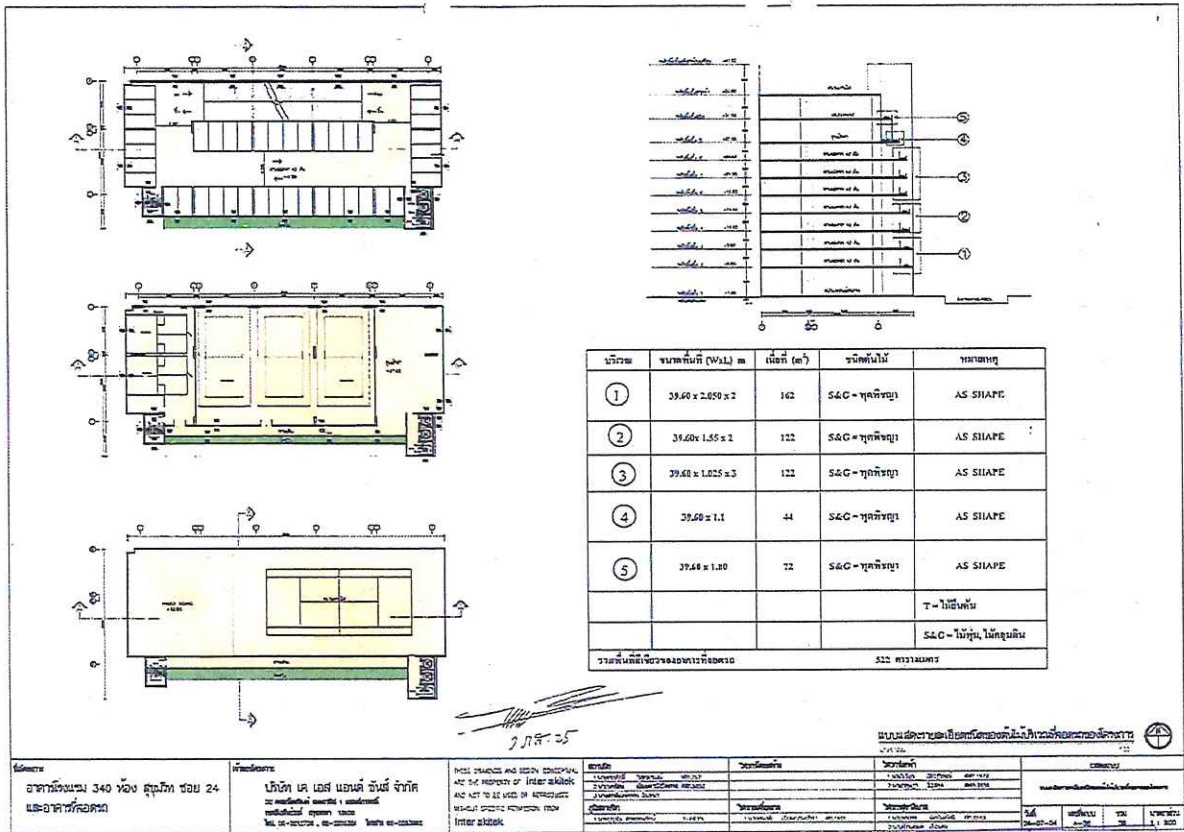
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง ทัศนียภาพ และกีดขวางทางจราจร	-ชุมชนที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง, ในเส้นทางจราจร -ชุมชนและวัดที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- ตรวจสอบทัศนียภาพความมืดทึบ - ตรวจวัดเสียงรบกวนจากผู้ใช้รถใช้ถนน - ผลกระทบการจราจรในแนวเส้นทาง - ชุมชนและวัดที่อยู่ใกล้เคียง	1. การเฝ้าระวัง 2. การจัดส่วนร่วมเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน	-ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- วิศวกรโครงการประจำสำนักงานก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ (1.1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- ส่วนปรับสภาพน้ำ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส เอส แอนด์ ซีนี จำกัด
(1.2) คุณภาพน้ำหลังการบำบัด	- ส่วนน้ำใส	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส เอส แอนด์ ซีนี จำกัด
(1.3) คุณภาพน้ำทิ้งและออก ทางน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำ ๗ จุดที่น้ำไหล เข้ามาในชุมชนระบบ น้ำอย่างรอบด้าน และที่น้ำทิ้ง จากแหล่งอื่น	- pH - Total Coliform - Residual Chlorine - เชื้ออีโคไล	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดทุก ๖ เดือน	- บริษัท เอส เอส แอนด์ ซีนี จำกัด

จำนวน ๒๙/๒๔ หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอส เอส แอนด์ ซีนี จำกัด
3. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่ทิ้งขยะและถังขยะ มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส เอส แอนด์ ซีนี จำกัด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. มีแผนเผชิญเหตุและมีการ ซ้อมแผน 4. สถานการณ์ฉุกเฉิน ไม่ปลอดภัย 5. บัณฑิตหรือหน่วยงาน ทางดับเพลิงและแผนก การหนีไฟ 6. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สถานการณ์อัคคีภัย หรือเพลิงไหม้ - สถานการณ์ฉุกเฉิน ไม่ปลอดภัย - สถานการณ์ฉุกเฉิน ไม่ปลอดภัย	- ตรวจสอบระบบชนิด อุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เอส เอส แอนด์ ซีนี จำกัด - บริษัท เอส เอส แอนด์ ซีนี จำกัด - บริษัท เอส เอส แอนด์ ซีนี จำกัด
	4.1 รั่วซึมดินหลังเบบหัวได้ 4.2 รั่วซึมดินหลัง 4.3 ถังเก็บน้ำใช้, ดินหลัง 4.4 ซานิตารีดินหลังและ ตู้เก็บขยะ (FHC) 4.5 Sprinkler System 5. เส้นทางในการหนีไฟ	- สถานการณ์ฉุกเฉิน ไม่ปลอดภัย - สถานการณ์ฉุกเฉิน ไม่ปลอดภัย - สถานการณ์ฉุกเฉิน ไม่ปลอดภัย	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอส เอส แอนด์ ซีนี จำกัด - บริษัท เอส เอส แอนด์ ซีนี จำกัด - บริษัท เอส เอส แอนด์ ซีนี จำกัด - บริษัท เอส เอส แอนด์ ซีนี จำกัด - บริษัท เอส เอส แอนด์ ซีนี จำกัด

จำนวน ๒๙/๒๔ หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง



รูปที่ 2 แผนผังจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 1-ลอย (เหนือชั้น 9) ของอาคารที่จอดรถ

จำนวน 340 ห้อง 24 และอาคารจอดรถ

วันที่ 25/11/25

ผู้รับรอง

